

**VENDITA**  
**QUADRILOCALE**  
**PIANO SECONDO**

**Busto Arsizio**  
**via Mazzini 13**

---

**2023 LUGLIO**

---

**COSTRUZIONI TESTA SRL**  
**Info@costruzionitesta.it**



**COSTRUZIONI TESTA SRL**

---

# Proponiamo in vendita quadrilocale in contesto signorile in centro a Busto Arsizio in via Mazzini 13.

L'immobile di 189mq commerciali è situato al piano secondo di una palazzina di recente costruzione sita in via Mazzini 13, Busto Arsizio.

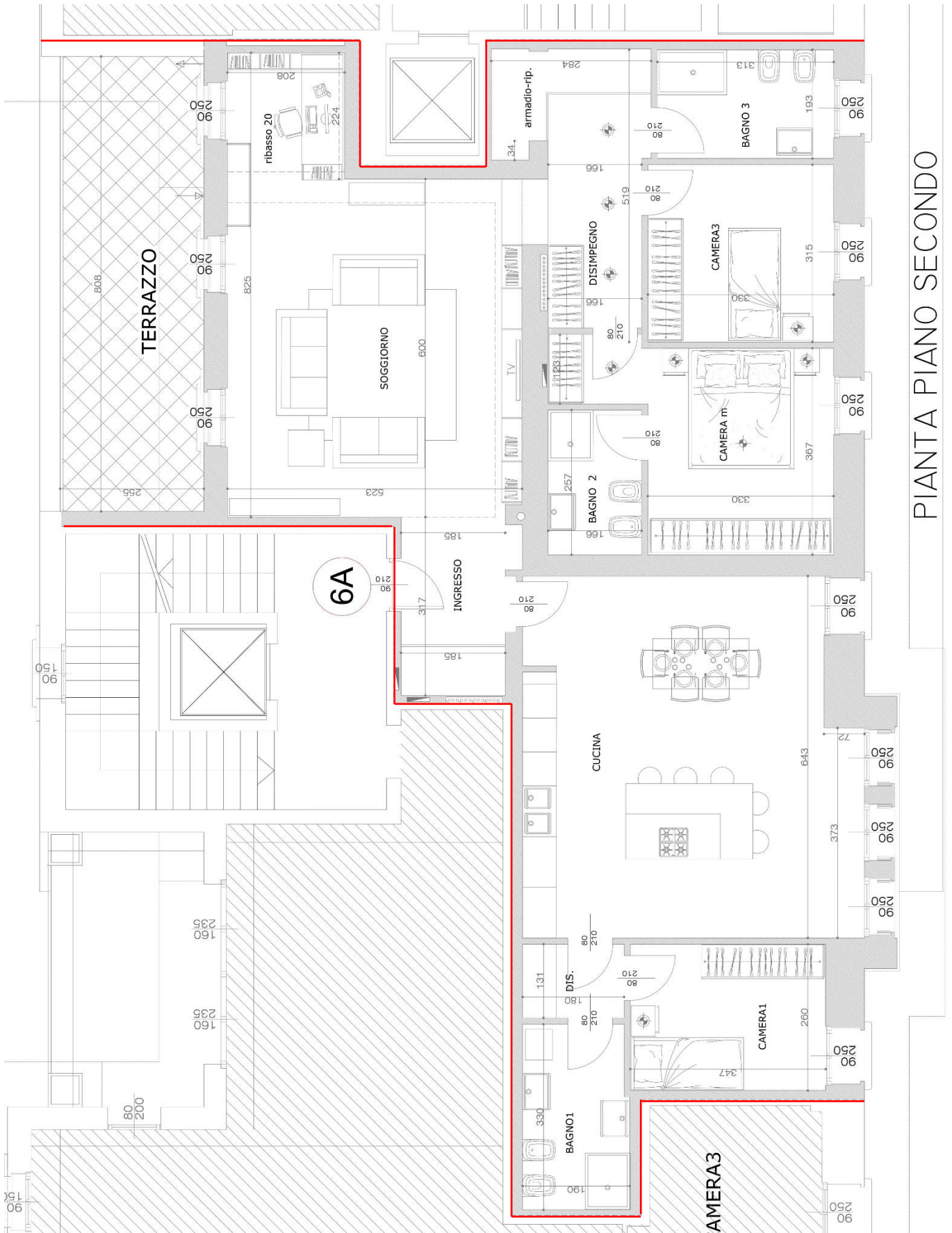
Il condominio è stato finemente ristrutturato con particolare attenzione alle finiture dei materiali di facciata e degli spazi comuni con pavimentazioni in marmo e boiserie, ascensore servente tutti i piani.

L'immobile ha le seguenti caratteristiche:

- N. 2 camere da letto di ampia metratura
- N. 1 locale multiuso camera degli ospiti/studio
- N. 3 bagni
- Ampio e luminoso soggiorno esposto sul terrazzo di pertinenza
- Ampia cucina abitabile
- Ampio terrazzo di 21 mq esposto a sud su giardino interno
- Cantina
- Doppia esposizione
- Riscaldamento a pavimento radiante e raffrescamento completo di ventilazione meccanica controllata per ricambio e deumidificazione dell'aria il tutto gestito da impianto condominiale con contabilizzatori per ciascuna unità immobiliare alimentati da sistema geotermico, pompa di calore e pannelli fotovoltaici in copertura.
- Serramenti in legno lamellare con triplovetro ed oscuranti ripieghevoli a libro
- Pavimenti in grandi listoni parquet essenza rovere, bagni e cucina con pavimenti e rivestimenti in gress porcellanato
- Sanitari sospesi e piatti doccia flat
- Porte con ante bianche e maniglie cromosatinatate
- Impianto elettrico domotico
- Possibilità di abbinarci autorimesse vari tagli o dimensioni, queste escluse dal prezzo sotto riportato
- Classe energetica A3 – 37.32kWh/m<sup>2</sup>anno

**PREZZO 500'000€ iva esclusa**

Di seguito si riporta la planimetria dell'immobile.



Di seguito si riportano le foto dell'atrio d'ingresso e degli spazi comuni del Condominio.



Foto dell'atrio d'ingresso



Foto dell'androne di accesso al piano terreno



Foto delle scale condominiali



Foto dell'accesso all'appartamento



Foto delle scale condominiali piano -1

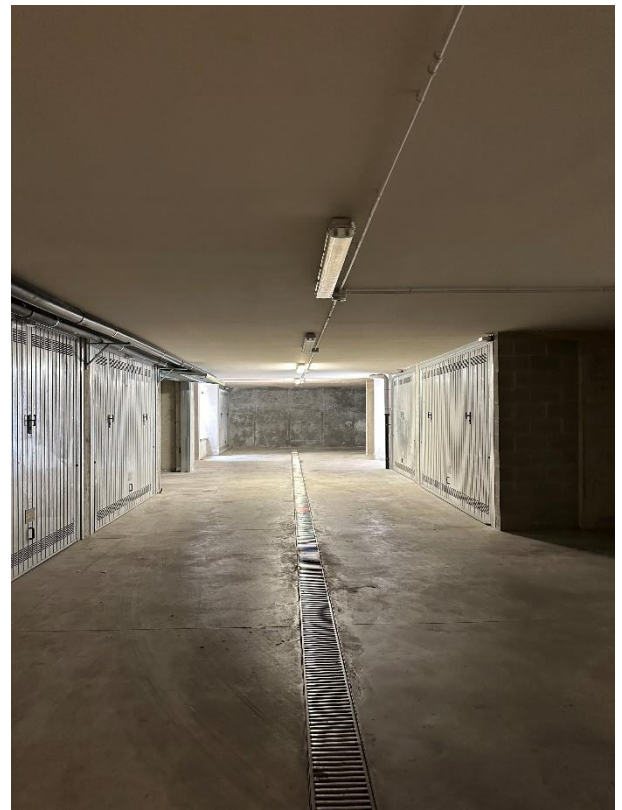


Foto del corsello dei box

**Di seguito si riportano le foto dell'appartamento oggetto della vendita.**



Foto del soggiorno

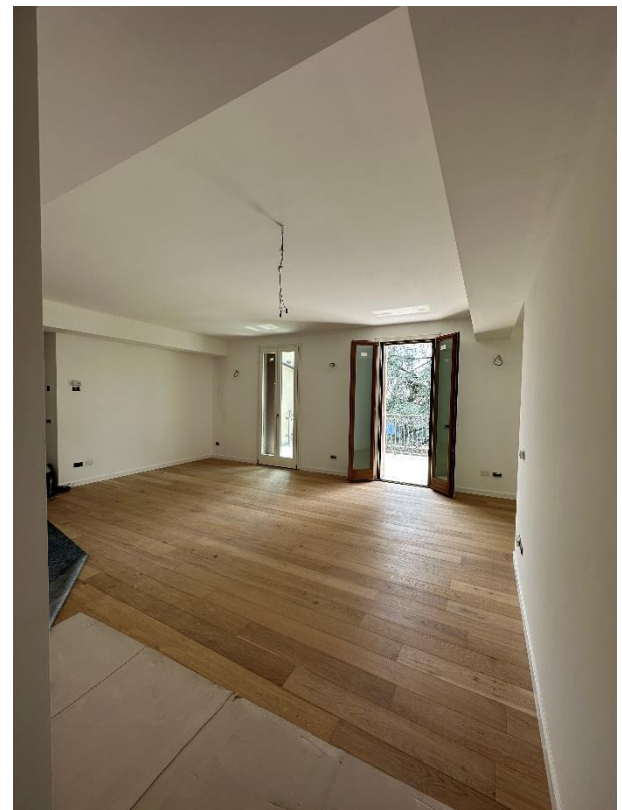


Foto del soggiorno



Foto del terrazzo



Foto della via Mazzini



Foto della cucina



Foto della cucina



Foto della camera 3

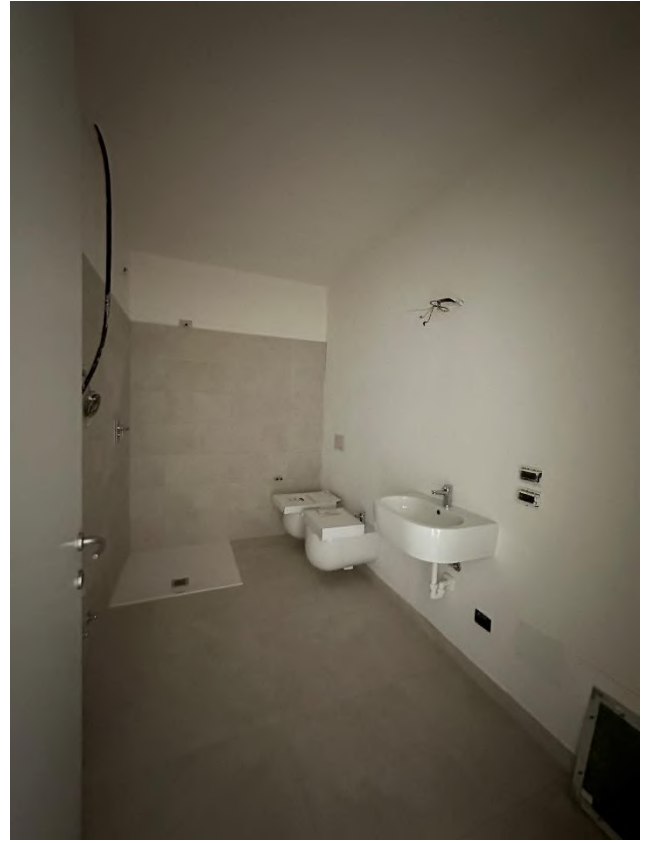


Foto del bagno della camera 3



Foto del bagno della camera 2

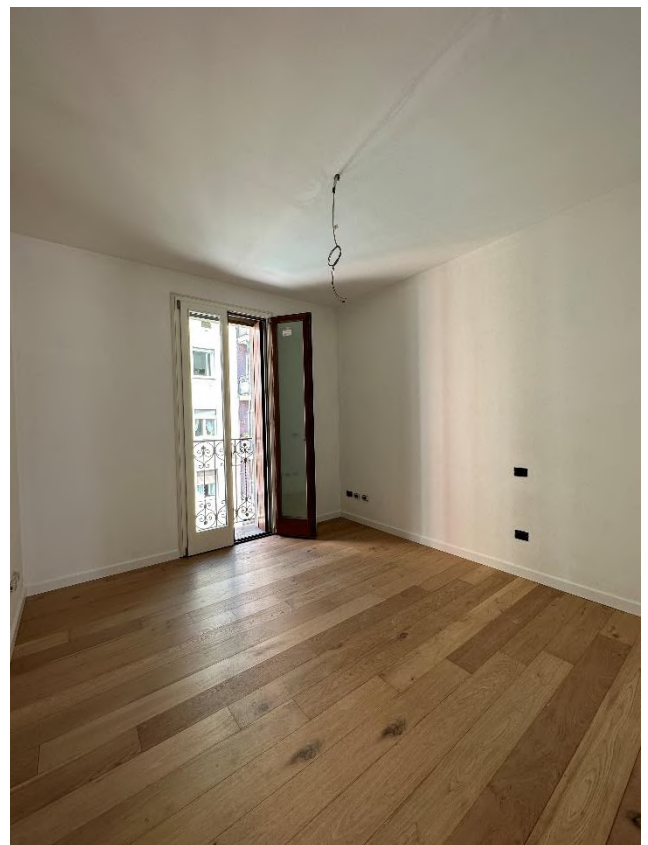


Foto della camera 2